

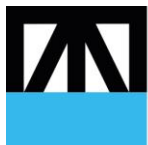


Агентство
Территориального
Планирования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. ВЕЛЕДНИКОВО**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Москва, 2021



Агентство
Территориального
Планирования

Заказчик:
ООО «Реноме Авто»
Подрядчик:
ООО «АТП»

Договор подряда
№ 13-13/3-21-АТП
от 13.04.2021 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. ВЕЛЕДНИКОВО**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор



Е.И. Свиридова

Москва, 2021

Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор	Свиридова Е.И.	
2.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территории	Гриднев Д.З.	
3.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М.	
4.	Начальник отдела транспортного проектирования	Кантышев И.М.	
5.	Зам. начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
6.	Ведущий архитектор отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кругликов Е.В.	
7.	Ведущий инженер по транспорту и улично-дорожной сети	Мартихин А.С.	
8.	Ведущий инженер	Карнеева М.В.	
9.	Главный специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. ВЕЛЕДНИКОВО**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части			
	1. Положение о территориальном планировании; 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Истра применительно к населенному пункту д. Веледниково. М 1:10 000; 3. Карта границ населённого пункта д. Веледниково, М 1:10 000; 4. Карта функциональных зон городского округа Истра применительно к населенному пункту д. Веледниково, М 1:10 000.		2
2. Состав материалов по обоснованию			
	Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование - Текстовая часть; - Графические материалы: 1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба); 2. Карта существующего использования территории в границах городского округа Истра применительно к населенному пункту д. Веледниково, М 1:10 000; 3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского округа Истра применительно к населенному пункту д. Веледниково, М 1:10 000; 4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа Истра применительно к населенному пункту д. Веледниково, М 1:10 000; 5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Истра применительно к населенному пункту д. Веледниково, М 1:10 000; 6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Истра применительно к населенному пункту д. Веледниково, М 1:10 000; 7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с		2

[illegible]

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000	ДСП	Экз.№ 1, 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	14
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	16
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	17
2.1 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	17
2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	20
2.2.1 Жилые зоны	20
2.2.2 Общественно-деловые зоны.....	21
2.2.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	21
2.2.4 Рекреационные зоны.....	22
2.2.5 Зоны специального назначения.....	22
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ ВЕЛЕДНИКОВО.....	23
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	24
4.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	24
4.1.1 Электроснабжение	24
4.1.2 Теплоснабжение	24
4.1.3 Газоснабжение.....	25
4.1.4 Связь	25
4.1.5 Водоснабжение	25
4.1.6 Водоотведение	26
4.1.7 Организация поверхностного стока	27
4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	27
4.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	29
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ВЕЛЕДНИКОВО	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	33
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	36

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населённому пункту д. Веледниково подготовлено в соответствии с договором подряда № 13-13/3-21-АТП от 13.04.2021 г. Основанием для разработки является распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.04.2021 № 27РВ-151 о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населённому пункту д. Веледниково.

Внесение изменений в генеральный план выполнено по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией городского округа Истра, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Внесение изменений в генеральный план разработано в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019–2025 годы»;
- приказ Министерства энергетики России от 16.10.2014 № 735 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «МОЭСК» на 2015–2019 годы» (с изменениями, утвержденными приказами Минэнерго России от 14.12.2015 № 952, от 16.11.2017 № 20@, от 26.12.2018 № 31@, от 26.12.2019 № 33@);
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 22 февраля 2017 года N 21/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Истринского муниципального района»;

- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551 ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018–2022 годов»;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197 ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» в редакции от 15. 03. 2021 №148/7;

- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на период 2020–2024 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособлэнсрго на 2021-2025 годы);
- приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 - 2026 годы»
- приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПЛО «Россети Московский регион»).

Содержание внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населённому пункту д. Веледниково определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Генеральный план, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2041 года, с выделением первой очереди – 2026 г.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Развитие территории городского округа Истра до 2030 года заложено в программах социально-экономического развития округа, перечень которых приведен ниже:

1. Комплексная программа социально-экономического развития городского округа Истра Московской области до 2020 года и на период до 2030 года. (Решение Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 30 июня 2016 года № 2/7 об утверждении «Комплексной программы социально-экономического развития Истринского муниципального района Московской области до 2020 года и на период до 2030 года»);

2. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Спорт» на 2017-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области от 30.12.2020 г. №675/12;

3. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Здравоохранение» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области от 19.02.2021 г. №96/2;

4. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Культура» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области от 19.01.2021 г. №5/1;

5. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Образование» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области от 30.12.2020 г. №677/12;

6. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Социальная защита населения» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области от 19.02.2021 г. №95/2;

7. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Развитие сельского хозяйства» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области от 10.02.2021 г. №73/2;

8. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Экология и окружающая среда» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области от 05.02.2021 г. №58/2;

9. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области от 28.12.2020 г. №654/12;

10. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области от 12.11.2019 г. №955/11;

11. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области от 12.11.2020 г. №573/11;

12. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Предпринимательство» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области от 12.02.2021 г. №79/2;

13. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области от 30.12.2020 г. №684/12;
14. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области от 30.12.2020г. №683/12;
15. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области от 09.02.2021 г. №59/2;
16. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Цифровое муниципальное образование» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области 02.02.2021 г. №43/2;
17. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области 10.02.2021 г. №68/2;
18. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области 29.12.2020 г. №668/12;
19. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области 29.12.2020 г. №660/12;
20. Муниципальная программа городского округа Истра Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы, утвержденная Постановлением Главы городского округа Истра Московской области 28.02.2020 г. №80/2.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населённых пунктов, функциональное назначение, параметры и границы функциональных зон и размещение в них объектов местного значения.

Генеральный план городского округа Истра применительно к населённому пункту д. Веледниково разрабатывается:

- в качестве документа, направленного на создание условий для устойчивого развития его территорий¹ на расчетный срок – до 2041 года;
- исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Истра.

Целью генерального плана является определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, роста населения и числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение местоположения планируемого размещения объектов местного значения, а также характеристик зон с особыми условиями использования территорий в границах населённого пункта в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определение границы населённого пункта;
- определение границ и параметров функциональных зон, с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, в том числе в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений во внесении изменений в генеральный план;
- определение основных направлений создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определение перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

2.1 Функциональное зонирование

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
4. Рекреационные зоны
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны специального назначения

В границе деревни Веледниково устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2);

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

Таким образом, в функциональных зонах Ж-1.1 допускается новое строительство малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах Ж-2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Данная группа на территории д. Веледниково представлена коммунально-складской зоной (К).

Коммунально-складские зоны предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1);

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

5. Зоны специальной деятельности

В состав зон специального назначения включены:

- зона специального назначения (СП-5).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

Таблица 2.5.1. Баланс территории

Индекс	Функциональная зона	Площадь (га)	%
Ж-1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	3,51	1,4
Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	222,43	85,7
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,48	0,6
О-2	Зона специализированной общественной застройки	9,87	3,8
К	Коммунально-складская зона	0,12	0,0
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования	21,53	8,3
СП-5	Зона специального назначения	0,65	0,3
ИТОГО		259,5	100,0%

2.2 Параметры функциональных зон

Количество и емкость (мощность) объектов местного значения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Этажность и иные параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

2.2.1 Жилые зоны

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1.1	1	д. Веледниково	Новое строительство	3,51	По РНГП	ДОУ на 35 мест (М) Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации и поверхностного стока (М); Котельная (М); Трансформаторная подстанция (М)
		ИТОГО:		3,51		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2	Существующая застройка			160,03	Сохранение функционального использования	
	2	д. Веледниково	Новое строительство	62,40	Этажность – не более 3 этажей; Коэффициент застройки – не более 40%	Газорегуляторный пункт (М); Трансформаторная подстанция (М); Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (М)
		ИТОГО:		222,43		

2.2.2 Общественно-деловые зоны

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Существующая застройка			1,39	Сохранение функционального использования	-
	1	д. Веледниково	Новое строительство	0,09	Коэффициент застройки зоны – не более 50%	-
		ИТОГО:		1,48		
Зона специализированной общественной застройки О-2	Существующая застройка			9,87	Сохранение функционального использования	-
		ИТОГО:		9,87		

2.2.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Коммунально-складская зона К	Существующая застройка			0,12	Сохранение функционального использования	-
		ИТОГО		0,12		

2.2.4 Рекреационные зоны

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-1	Существующие территории			21,53	Сохранение функционального использования	-
		ИТОГО:		21,53		

2.2.5 Зоны специального назначения

Функциональная зона	№	Местоположение	Тип реорганизации территории	Площадь зоны, га	Параметры развития функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты: Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона специального назначения СП-5	Существующее использование			0,65	Сохранение функционального использования	-
		ИТОГО		0,65		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ ВЕЛЕДНИКОВО

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции от 22.01.2021) № 2454-р) в границах д. Веледниково мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р в границах д. Веледниково мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (с изменениями от 30.12.2020) вблизи границы д. Веледниково предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция обычной автомобильной дороги регионального значения М-9 "Балтия" - Веледниково - Лешково (протяженность зоны размещения в границах населенного пункта 0,7 км, категория II, число полос 4, ширина полосы отвода 65 м, ширина зоны размещения линейных объектов 100 м); Документация по планировке территории для реконструкции автомобильных дорог М-9 «Балтия» – Веледниково – Лешково и ММК – Павловская слобода – Нахабино с обходом деревни Исаково в городском округе Истра Московской области утверждена постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1083 / 44.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р (с изменениями на 28.12.2020) в границах д. Веледниково мероприятия не предусмотрены.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными направлениями градостроительного развития Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23:

- на части территории д. Веледниково планируется к созданию транзитная особо охраняемая природно-экологическая территория (без номера) в границах водоохранной зоны р. Истры;
- д. Веледниково относится к Истринско-Звенигородской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Согласно Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.10.2017 № 863/38 (в ред. от 17 сентября 2019 года № 619/32) в границах д. Веледниково не предусмотрено развитие объектов топливозаправочного комплекса.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1 Мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения

4.1.1 Электроснабжение

Предложения генерального плана городского д. Веледниково по развитию распределительных сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок, поэтапная реконструкция существующих сетей, а также замену и модернизацию оборудования

- сооружение новых трансформаторных подстанций и прокладка кабельных линий для обслуживания территорий планируемой застройки

Перечень объектов строительства системы электроснабжения, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 5.7.1.3.

Таблица 4.1.1.1 Перечень объектов строительства системы электроснабжения

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		1-ый этап (до 2026 г.)	Расчётный срок (до 2041г.)
Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0,4 кВ, шт.	строительство	-	4

4.1.2 Теплоснабжение

Прирост тепловой нагрузки на централизованные источники теплоснабжения на расчетный срок равный 6,11 МВт планируется обеспечить за счет проведения следующих мероприятий:

- реконструкция котельной, с заменой старых котлов на современные, большой мощностью;
- строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей с высокой степень износа;
- строительство новой котельной.

Перечень объектов строительства системы теплоснабжения, предусмотренных генеральным планом представлен в таблице 4.1.2.1.

Таблица 4.1.2.1 Перечень объектов строительства системы теплоснабжения

Наименование и характеристика объекта	Наименование и характеристика объекта	Очередность строительства	
		1-ый этап (до 2026 г.)	Расчётный срок (до 2041г.)
Котельная	вид топлива – газ	-	1

4.1.3 Газоснабжение

По прогнозу генерального плана, при условии реализации всех проектных предложений, потребность в природном газе увеличится в 2,51 раза относительно существующего уровня. Перечень объектов строительства системы газоснабжения, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.1.3.1.

Таблица 4.1.3.1. Объекты строительства, предусмотренные генеральным планом

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2026 г.	к 2041 г.
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	строительство	6	-
	реконструкция	-	-
Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, км	строительство	0,9	-
	реконструкция	-	-

4.1.4 Связь

К расчетному сроку прирост абонентов составит 477

К расчетному сроку запланирована установка таксофонов общего пользования 6 штук, обеспечение телефонными номерами 548 абонентов.

4.1.5 Водоснабжение

Генеральным планом предусматривается водозабор из действующих и проектируемых водозаборных узлов с установками станций водоподготовки и организацией зоны санитарной охраны первого пояса.

Второй и третий пояс ЗСО предусматривают для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения. Данные зоны будут уточняться после разработки проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, и утверждены согласно действующему законодательству РФ, и после этого могут быть нанесены на карту зон с особыми условиями использования территории.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области. Для всех водозаборных узлов и скважин должны быть разработаны проекты зон санитарной охраны I, II и III поясов, в пределах которых, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Тампонирующее скважин проводится в строгом соответствии с разработанными проектами водозаборов.

Для удовлетворения потребителей в воде питьевого качества необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обследование скважин с истекшим амортизационным сроком, оценка возможности их дальнейшей эксплуатации, определение причины низкого дебета скважины или ухудшения качества воды и принятие обоснованного решения на тампонаж скважины, бурение новой скважины заданной производительности или переоборудование скважины;
- осуществление постоянного контроля над качеством воды на всех ВЗУ;
- размещение дополнительных резервуаров запаса чистой воды и станций водоподготовки на водозаборных узлах;
- замена существующих изношенных водопроводных сетей, в том числе трубопроводов с недостаточной пропускной способностью;
- строительство новых водопроводных сетей;
- организация зон санитарной охраны первого пояса всех ВЗУ.

Размещение ВЗУ на новых площадках следует осуществлять на основании лицензии на право пользования недрами и с обязательным заключением договора на выполнение анализов воды.

Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на районную службу ТО ТУ «Роспотребнадзор».

Для обеспечения перспективного водопотребления на расчетный срок в объеме 330,3 м³/сут. генеральным планом предлагается реконструкция существующих ВЗУ с заменой оборудования на более мощное и установкой станции водоподготовки. Перечень объектов строительства системы водоснабжения, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 5.7.5.3.

Таблица 4.1.5.1 Объекты строительства системы водоснабжения

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		1-ый этап (до 2026 г.)	Расчётный срок (до 2041г.)
Водозаборный узел (ВЗУ), шт.	строительство	-	-
	реконструкция	2	-
Сети водоснабжения, км.	строительство	0,5	-
	реконструкция	1,0	-

4.1.6 Водоотведение

В соответствии с положениями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению согласно СП 31.13330. Перечень объектов строительства системы водоотведения, предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 5.1.6.1.

Таблица 4.1.6.1. Объекты строительства, системы водоотведения

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		1-ый этап (до 2026 г.)	Расчётный срок (до 2041г.)
Очистные сооружения бытовых стоков, шт.	строительство	2	-
	реконструкция	-	-

Сети водоотведения, км	строительство	1,3	-
	реконструкция	-	-

4.1.7 Организация поверхностного стока

В генеральном плане даны принципиальные предложения по системе отвода и очистки поверхностного стока, определена площадка под размещение очистных сооружений поверхностного стока.

Таблица 4.1.7.1. Объекты строительства, предусмотренные генеральным планом

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		1-ый этап (до 2026 г.)	Расчётный срок (до 2041г.)
Очистные сооружения поверхностных стоков, шт.	строительство	1	-

Открытая система водоотвода включает в себя кюветы вдоль дорог и водоотводные каналы.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Тип и площадь очистного сооружения уточняются на последующих стадиях проектирования.

4.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Таблица 4.2.1. Мероприятия по развитию улично-дорожной сети местного значения

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст	Протяженность уч. стр-во	Категория полоса отвода, м	Количество полос движения	Мероприятия
Проезд по д. Веледниково	0,935	0,00	0,00	<u>V</u> -	1	Рекомендована ко включению в реестр дорог общего пользования местного значения
Проезд по д. Веледниково (продолжение)	0,874	0,874	0,00	<u>V</u> -	1	Рекомендована ко включению в реестр дорог общего пользования местного значения, реконструкция с доведением до нормативных параметров IV технической категории.
д. Веледниково	0,40	0,40	0,00	<u>V</u> -	1	Реконструкция, доведение до нормативных параметров

*Внесение изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области
применительно к населённому пункту д. Веледниково*

Наименование автомобильных дорог	Протяженность уч. сущ.	Протяженность уч. реконст	Протяженность уч. стр-во	<u>Категория</u> полоса отвода, м	Коли- чество полос дви- жения	Мероприятия
д. Веледниково	0,90	0,90	0,00	<u>IV</u> -	2	Реконструкция, доведение до нормативных параметров

4.3. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Таблица 4.3.1. Мероприятия по размещению детских дошкольных учреждений

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность, мест	Очередь реализации
1	д. Веледниково зона Ж-1.1	Дошкольное образовательное учреждение (новое строительство)	35	Расчетный срок (к 2041 году)

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации - 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- 1) жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- 2) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

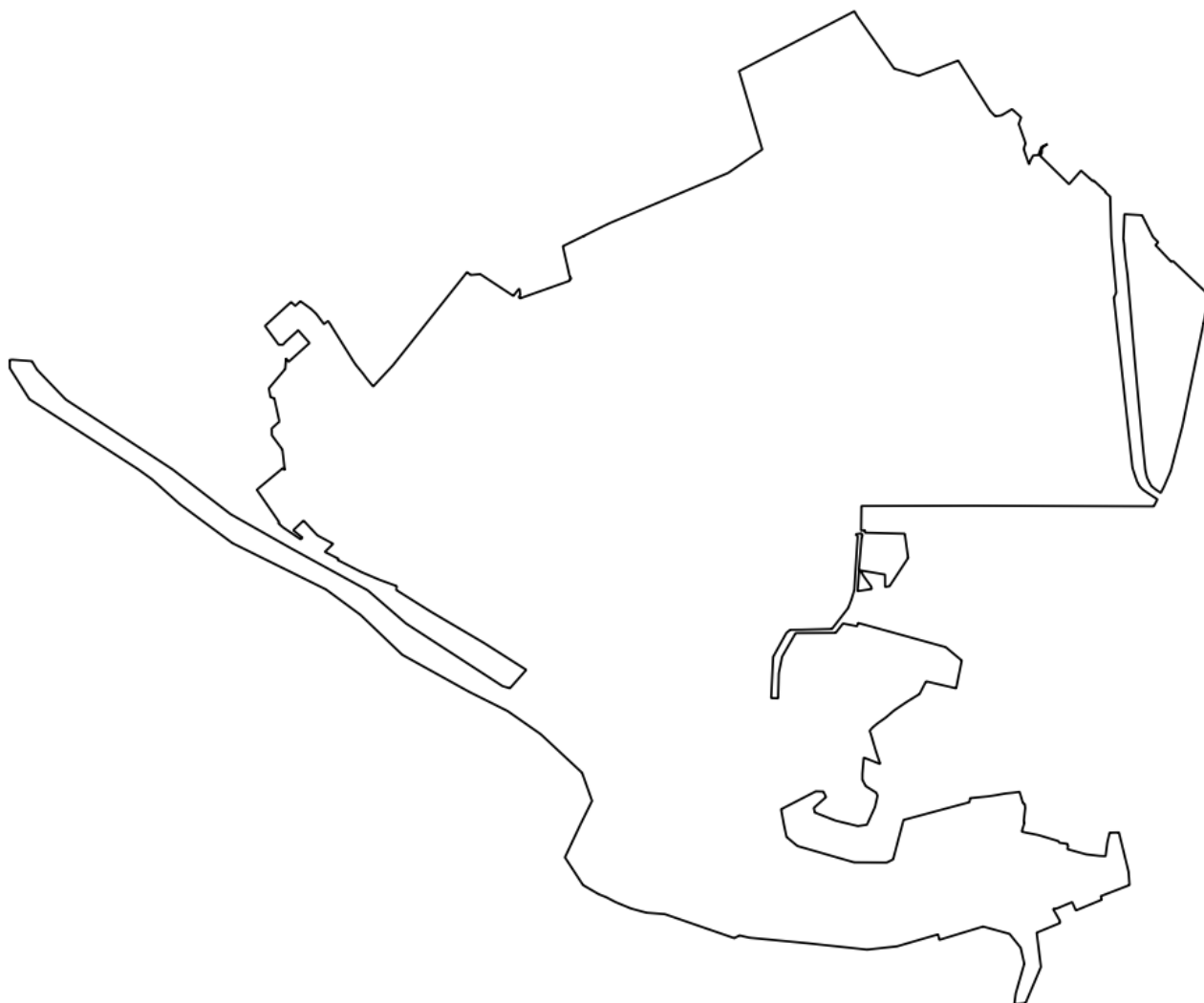
Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В графических материалах генерального плана не отображены зоны затопления и подтопления территории, ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. План границ населенного пункта д. Веледниково



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,148	-	0,992	1,140
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	0,074	-	0,496	0,570
Количество рабочих мест	тыс. чел.	Нет данных	-	-	Нет данных
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. кв. м	82,5	-	33,372	115,872
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	-	-	14,672	14,672
Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	82,5	-	18,7	101,2
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	-	-	14,672	14,672
по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	14,672	14,672
по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-	-
концепции	тыс. кв. м	-	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-	-
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	Нет данных	-	35	Нет данных
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	1	-	1	2
Общеобразовательные школы	мест	Нет данных	-	-	Нет данных
Общеобразовательные школы	единиц	1	-	-	1
Детско-юношеские спортивные школы искусств	мест	Нет данных	-	-	Нет данных
Детско-юношеские спортивные школы искусств	единиц	Нет данных	-	-	Нет данных
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	Нет данных	-	-	Нет данных
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	Нет данных	-	-	Нет данных
*Больничные стационары	койко-мест	Отсутствуют	-	-	-
*Больничные стационары	единиц	Отсутствуют	-	-	-
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	Отсутствуют	-	-	-
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	Отсутствуют	-	-	-
*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	Отсутствуют	-	-	-

	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.	
*Станции скорой помощи	автомобиль	Отсутствуют	-	-	-
*Станции скорой помощи	единиц	Отсутствуют	-	-	-
*Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	Отсутствуют	-	-	-
*помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	Отсутствуют	-	-	-
*зрительные залы	мест	Отсутствуют	-	-	-
Спортивные залы	тыс. кв. м	Нет данных	-	-	Нет данных
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	тыс. кв. м	Нет данных	-	-	Нет данных
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	Нет данных	-	-	Нет данных
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	Нет данных	-	-	Нет данных
плоскостные сооружения	тыс. кв. м	Нет данных	-	-	Нет данных
Предприятия торговли	тыс. кв. м	Нет данных	-	-	Нет данных
Предприятия общественного питания	посад.мест	Нет данных	-	-	Нет данных
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	Нет данных	-	-	Нет данных
Бани	помывочное место	Нет данных	-	-	Нет данных
*Пожарные депо	единица	Отсутствуют	-	-	-
*Пожарные депо	автомобиль	Отсутствуют	-	-	-
Кладбища	единиц	Отсутствуют	-	-	-
в том числе открытые кладбища	единиц	-	-	-	-
Кладбища, площадь	га	-	-	-	-
В том числе резерв	га	-	-	-	-
*Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	Отсутствуют	-	-	-
площадь помещений	кв. м	Отсутствуют	-	-	-
*Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	Отсутствуют	-	-	-
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	-	-	-	-

	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.	
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	6,9	-	-	6,9
Протяжённость велосипедных дорожек	км	Отсутствуют	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	0,04	-	0,29	0,330
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	0,04	-	0,29	0,330
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	12,98	-	5,26	18,24
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час				
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	7587,5	-	11437	19024,5
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	1,42	-	0,63	2,05
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	0,22	-	1,36	1,58
*Наличие полигонов ТКО	единиц	Отсутствуют	-	-	-
Озелененные территории общего пользования	га	21,53	-	-	21,53
Земли СХ назначения	га	Отсутствуют			0,0
Мелиорированные	га	Отсутствуют			
Особо ценные	га	Отсутствуют			
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них					
в земли населённых пунктов	га	-	0,487	-	0,487
в земли промышленности	га	-	-	-	-
иное	га	-	-	-	-

Показатели мероприятий по территориальному планированию указанные в Приложении 1 являются прогнозными оценками и приводятся в Положении о территориальном планировании в целях обеспечения информационной целостности документа.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ